LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE BARO GERMANO & FIGLI SRL

(L.G. n. 31/2024, sentenza Tribunale di Ivrea)

BANDO DI VENDITA BENI MOBILI IN STRAMBINO

Il sottoscritto, dott. Fabrizio Torchio, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale della BARO GERMANO & FIGLI SRL , codice fiscale 00483130019, con sede in STRAMBINO (TO), Via IV Novembre, n. 64, rende noto, con il presente bando di procedura competitiva (di seguito, "Bando") quanto segue, in conformità al programma di liquidazione approvato dagli organi della Procedura in data 04/12/2025 ed alla successiva integrazione approvata in data 06/11/2026 e in virtù del successivo decreto di autorizzazione del Giudice Delegato.

Premesso che

A) con sentenza resa in data 04.10.2024 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione giudiziale a carico della BARO GERMANO E FIGLI SRL nr. 31/2024, nominando Curatore il dott. Fabrizio Torchio;

B) la società svolgeva la propria attività aziendale nel settore della lavorazione del legname (per il settore dell'edilizia e del bricolage) operando in particolare in tre distinti settori riconducibili a: travature per coperture fabbricati; produzione di perline e profili; realizzazione di manufatti per bricolage e risulta proprietaria di macchinari ed attrezzature produttive, arredi ed apparecchiature (elettroniche ed informatiche) da ufficio, mezzi di movimentazione interna, automezzi oltre a svariati manufatti costituenti giacenze di magazzino (di fatto i beni di maggiore consistenza), il tutto ricoverato all'interno del compendio produttivo situato in Strambino, Via IV Novembre n. 64, ad oggi di proprietà di terzi, come dettagliati nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dalla Procedura, Ing. Marco Crepaldi datata 24/11/2025 **(Allegato 1)** e da successivo parere di congruità rilasciato in data 04/11/2026 **(Allegato 2)** (entrambi detti documenti, unitariamente considerati, verranno nel prosieguo indicati come "Perizie");

C) alcuni beni di cui alla perizia di stima dell'Ing. Crepaldi sono stati indicati essere non a norma sulla base della relazione redatta dall'esperto nominato dalla procedura, Ing. Leonardo Buonaguro, datata 01/10/2025 **(Allegato 3)** mentre altri beni sono stati indicati come privi di valore commerciale ("p.v.c.") ed altri come beni da smaltire.

In dettaglio, fermo restando quanto evidenziato nelle Perizie:

Beni non a norma

9.A.1	AFFILATRICE LAME A NASTRO *Bene venduto come rottame* *(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)*
9.A.2	AFFILATRICE FRESE *Bene venduto come rottame* *(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)*
9.A.3	AFFILATRICE FRESE *Bene venduto come rottame* *(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)*
9.A.4	AFFILATRICE FRESE *Bene venduto come rottame*

	(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.A.5	AFFILATRICE CATENA MOTOSEGA *Bene venduto come rottame* *(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)*
9.A.6	AFFILATRICE COLTELLI PIALLA *Bene venduto come rottame* *(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)*
9.A.9	MOLA DA BANCO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.C	LEGATRICE AUTOMATICA STRAPEX Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.D	IMPIANTO PRODUZIONE PERLINE WEINIG Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.E	TRASLATORE A CATENE N.2 Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.F	SEGA A NASTRO VERTICALE PRIMULTINI Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.O	SEGA CIRCOLARE A BANCO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.R	IMPIANTO DI VERNICIATURA A VELO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
9.S	SCHIACCIALATTE Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
10.A	SEGA TRONCATRICE A BANCO CON RULLIERA Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
10.C	MULTILAME OMAG Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
10.E	SPAZZOLATRICE BRAUN UNA FACCIA Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
10.F	SEGA A NASTRO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
10.G	SEZIONATRICE VERTICALE STRIEBRIG Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
15.C	SPAZZOLATRICE 1 FACCIA C.M. MACCHINE Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
15.D	COMPRESSORE Bene venduto come rottame

	(vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.C	ESSICATORE FINI ARTIC F Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.D	IMPIANTO FILTRANTE A SACCHI Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.F	SEGA A NASTRO ARTIGLIO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.G	PARANCO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.H	SEGA TRONCATRICE A BANCO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.I	SEGA A NASTRO PORTATILE DARIO Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.L	SEGA TRONCATRICE A BANCO CON RULLIERA Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.O	CARRELLO FRONTALE CATERPILLAR V110 Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
16.P	IMPREGNATRICE A RULLI Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)
25.1	CALDAIA A GAS BUDERUS Bene venduto come rottame (vd relazione Ing. Buonaguro depositata 07.10.25)

Beni senza valore commerciale

2.1	LATTE DI VERNICE DA SMALTIRE CIRCA LT.250	s.v.c.
2.bis	LATTE VUOTE DA SMALTIRE CIRCA N.60	s.v.c.
2.4	BATTISCOPA VARI IN LEGNO CIRCA MT.200 DA SMALTIRE	s.v.c.
2.A	SEZIONATRICE VERTICALE NON FUNZIONANTE	s.v.c.
3.1	MATERIALE DA SMALTIRE CIRCA KG.750	s.v.c.
3.13	ESPOSITORE FAKRO CON FINESTRA TETTO	s.v.c.
8.1	MATERIALE ANTINCENDIO + CIRCA N.35 ESTINTORI NUOVI	s.v.c.
8.1 bis	VERNICE DA SMALTIRE CIRCA LT.200	s.v.c.

8.1 ter	SCAFFALI IN ACCIAIO VERNICIATO N.6	s.v.c.
9.A.7	MATERIALE VARIO	s.v.c.
9.A.8	MATERIALE VARIO	s.v.c.
9.B	ARMADIETTI IN METALLO	s.v.c.
9.G	BANCONE IN METALLO E LEGNO	s.v.c.
9.H	ARMADIETTI IN METALLO	s.v.c.
9.I	ARMADIO BLINDATO	s.v.c.
9.M	BANCONE IN METALLO E LEGNO	s.v.c.
11.1	VARIE LATTE DA SMALTIRE CIRCA LT.200 + VARIO LEGNAME	s.v.c.
11.B	QUADRO ELETTRICO POSTCOMBUSTORE	s.v.c.
12.11.1	SCARTI LEGNO CIRCA MC.3	s.v.c.
14.3.1	RITAGLI LEGNO CIRCA MC.3	s.v.c.
14.4.2	TAVOLE ABETE CIRCA MC.1	s.v.c.
14.5.1	SCARTI LEGNO CIRCA MC.1	s.v.c.
14.5.2	SCARTI LEGNO CIRCA MC.1	s.v.c.
14.7.2	TAVOLE ABETE VAPORIZZATO 4000x150x23 N.150 MC.2,07	s.v.c.
15.A	CASSONE FERRO CON TRUCIOLI LEGNO	s.v.c.
15.E	BIDONI CON OLIO MECCANICO DA SMALTIRE CIRCA LT.800	s.v.c.
16.3	CASSONE LEGNO DI SCARTO CIRCA MC.6	s.v.c.
16.4	GABBIA METALLO CON LEGNO DI SCARTO CIRCA MC.1	s.v.c.
16.5	CISTERNA RISCIAQUO VERNICE ACQUA N.1 CIRCA LT.200 DA SMALTIRE	s.v.c.
16.A	COMPRESSORE DA SMALTIRE	s.v.c.
17.2	SCARTO LEGNO CIRCA MC.1,5	s.v.c.
17.3	MATERIALE VARIO DA SMALTIRE	s.v.c.
18.1.1	SCARTO LEGNO CIRCA MC.0,5	s.v.c.
19.3.7	SCARTO TRAVI LAMELLARE ABETE CIRCA MC.0,5	s.v.c.
20.3.1	SCARTO LEGNO CIRCA MC.1	s.v.c.

20.10.1	SCARTO LEGNO CIRCA MC.0,3	s.v.c.
22.1	MATERIALE VARIO DA SMALTIRE	s.v.c.
22.3	MOBILETTI IN LEGNO DA SMALTIRE	s.v.c.
22.4	BANCALI LEGNO N.26	s.v.c.
22.5	IMPREGNATRICE USATA DA SMALTIRE	s.v.c.
22.6	LATTE VUOTE DA SMALTIRE CIRCA N.30	s.v.c.
22.7	BIDONI VUOTI DA SMALTIRE N.2 + CIRCA LT.500 IMPREGNANTE SOLVENTE	s.v.c.
22.8	CASSONE COPERCHI LATTE DA SMALTIRE CIRCA MC.1	s.v.c.
22.9	CASSONE RESIDUO SECCO VERNICE DA SMALTIRE CIRCA MC.0,5	s.v.c.
22.10	CISTERNA SCARTO VERNICE N.1 PIENA DI LT.1000 DA SMALTIRE	s.v.c.
22.11	LATTE VUOTE DA SMALTIRE CIRCA N.150	s.v.c.
22.A	SERBATOIO ARIA	s.v.c.
22.D	MULTILAME	s.v.c.
24.1	VERNICE DA SMALTIRE CIRCA LT.550	s.v.c.

Beni da smaltire

6.2	MATERIALE FERROSO DA SMALTIRE
9.59	VERNICI SOLVENTE DA SMALTIRE CIRCA KG.220
9.71	VERNICE SOLVENTE VARIA DA SMALTIRE CIRCA KG.200
9.74	CIRCA N.50 LATTE VUOTE E MC.1,25 COPERCHI DA SMALTIRE
9.75	MATERIALE DA SMALTIRE CIRCA KG.1500
9.91	VERNICE ACQUA DA SMALTIRE CIRCA LT.175
9.108	VERNICE ACQUA DA SMALTIRE CIRCA LT.350
12.2.3	MATERIALE FERROSO DA SMALTIRE
12.2.4	CISTERNE RISCIAQUO VERNICE ACQUA N.3 PIENE LT.3000 DA SMALTIRE

12.3.1	CISTERNA RISCIAQUO VERNICE ACQUA N.1 PIENA LT.1000 DA SMALTIRE
12.3.5	CISTERNE RISCIAQUO VERNICE ACQUA N.2 PIENE LT.2000 DA SMALTIRE
12.7.1	CISTERNA RISCIAQUO VERNICE ACQUA N.1 PIENA LT.1000 DA SMALTIRE
12.9.16	MATERIALE FERROSO DA SMALTIRE
14.2.9	LEGNO VARIO DA SMALTIRE
18.2.3	VASCA PVC VERNICIATURA DA SMALTIRE

D) i beni non a norma, privi di valore commerciale e da smaltire non formano oggetto del perimetro dei beni posti in vendita ma dovranno essere rottamati e/o smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario ma nell'interesse della Procedura in base alle condizioni previste nel presente Bando;

E) in data 03/11/2026 la Liquidazione Giudiziale della BARO GERMANO E FIGLI SRL nr. 31/2024 ha ricevuto, a mezzo pec dal soggetto che verrà indicato come Proponente, un impegno irrevocabile a partecipare alla procedura competitiva che verrà indetta dalla Procedura con prezzo base di Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) per l'acquisto in un lotto unico dei beni mobili indicati nelle Perizie, fatta eccezione per i beni non a norma e/o da smaltire per i quali l'impegno predetto prevede la rottamazione e/o lo smaltimento a propria cura e spese, nell'interesse della Procedura a mezzo di operatore qualificato, gradito dalla Procedura, munito delle autorizzazioni di legge entro il 15/02/2027;

F) è intenzione della Liquidazione Giudiziale indire, attraverso la pubblicazione del presente Bando, una procedura competitiva ai sensi dell' art. 216 CCII, al fine di individuare, partendo dall'offerta ricevuta, la migliore proposta di acquisto del Lotto Unico costituito dai beni mobili oggetto del presente Bando (di seguito "Procedura Competitiva");

G) i beni costituenti il Lotto Unico verranno dunque ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano mentre i beni non a norma, privi di valore commerciale e da smaltire, non formano oggetto del perimetro dei beni posti in vendita ma dovranno essere rottamati e/o smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario ma nell'interesse della Procedura in base alle condizioni previste nel presente Bando;

H) ciò premesso, la Liquidazione Giudiziale BARO GERMANO E FIGLI Srl, in persona del Curatore, dott. Fabrizio Torchio, invita gli interessati a formulare offerta di acquisto dei beni mobili costituenti il Lotto Unico sopra descritto di proprietà Liquidazione Giudiziale BARO GERMANO E FIGLI Srl con impegno alla rottamazione e smaltimento dei beni non a norma, privi di valore commerciale e/o da smaltire, anch'essi sopra descritti alla lettera C) delle Premesse, sulla base del presente Bando e, dunque, delle seguenti:

CONDIZIONI

1) Oggetto della Procedura Competitiva e Prezzo Base

1.1. La Liquidazione Giudiziale, attraverso il delegato alla vendita, ex art. 216, comma 2, CCII, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L., P.IVA 09441470961, con sede legale in Via P.O. Vigliani n. 19, Milano (MI), di seguito "Gobid Group" o "Gobid", offre in vendita a terzi, mediante procedura telematica sulla piattaforma www.gobid.it, il Lotto Unico costituito dai beni mobili di proprietà della LG BARO GERMANO E FIGLI Srl, come dettagliati nelle Perizie allegate al presente Bando per formarne parte integrante e comunque visionabili previo appuntamento con GOBID GROUP (info@gobid.it; Tel. 0286882269). La commissione (c.d. Buyers's Premium) a carico dell'aggiudicatario da pagare a Gobid Group è pari al 7% (settepercento) del prezzo di aggiudicazione.

1.2. La Procedura Competitiva, essendo diretta all'individuazione di eventuali offerte migliorative a quella già ricevuta dalla procedura pari ad Euro 65.000,00 (di seguito "Prezzo Base"), viene attivata a partire dal prezzo offerto dal Proponente. Chi intenda partecipare alla presente Procedura Competitiva, quindi, è tenuto ad offrire un prezzo almeno pari al Prezzo Base, ed i rilanci vengono determinati in Euro 1.000,00 o multipli di 1.000,00, oltre ad imposte di legge. L'offerente si impegna irrevocabilmente a corrispondere alla Liquidazione Giudiziale il Prezzo della cessione del Lotto Unico, se del caso aumentato così come risultante all'esito della gara di cui al presente Bando, nei termini e con le modalità indicati nel presente Bando. La cauzione allegata all'offerta di acquisto non verrà imputata a prezzo del trasferimento al momento di effettuazione del pagamento da parte dell'aggiudicatario ma verrà restituita con i limiti e le modalità indicate nel presente Bando.

1.3. Il soggetto che ha già presentato l'impegno a partecipare alla procedura competitiva di cui alla Premessa E) non è tenuto a ribadirla, essendo solo suo onere iscriversi alla Procedura Competitiva telematica di vendita, come infra previsto, accettando le condizioni del Bando con invio dello stesso e dei relativi allegati, firmati digitalmente, a Gobid Group con le modalità indicate al paragrafo 4.3 del presente Bando, e, una volta abilitato, eseguire i rilanci eventuali in base alle prescrizioni dello stesso.

1.4. L'offerente non ha il diritto di compensare alcun importo dovuto alla Liquidazione Giudiziale per effetto della cessione con eventuali crediti in ipotesi vantati nei confronti della stessa, a qualunque titolo. Esso rinuncia, quindi, a qualsivoglia compensazione in proposito.

1.5. La vendita avrà efficacia dalla data di pagamento del prezzo di aggiudicazione, che dovrà avvenire a mezzo bonifico istantaneo sul conto che gli verrà indicato dalla Procedura (di seguito, "Data di Efficacia").

1.6. Le spese della vendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo prezzo di aggiudicazione, IVA 22% sul prezzo di aggiudicazione ove dovuta, spese di asporto e liberazione dei locali, spese di rottamazione e smaltimento, ecc.) saranno a carico esclusivo dell'offerente. Saranno a suo carico, altresì, le spese e le competenze di cui all'art. 7.6. del presente Bando (buyer's premium del 7% oltre IVA).

2) Requisiti dell'offerente.

2.1. Qualunque soggetto giuridico (italiano o straniero) può presentare un'offerta.

2.2. Non sono ammesse offerte condizionate o per persone, società od enti da nominare, né offerte presentate da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di insolvenza.

3) Oggetto dell'offerta.

3.1. L'offerta avrà ad oggetto il Lotto Unico costituito dai beni mobili indicati nelle Perizie, fatta eccezione per i beni non a norma e/o da smaltire per i quali è prevista la rottamazione e/o lo smaltimento a cura e spese dell'aggiudicatario, nell'interesse della Procedura, a mezzo di operatore qualificato gradito dalla Procedura e munito delle autorizzazioni di legge.

3.2. I beni costituenti il Lotto Unico sono situati nel Comune di Strambino (TO) - Via IV Novembre n. 64 in un complesso immobiliare di proprietà di terzi.

4) Iscrizione alla procedura telematica di vendita e contenuto dell'offerta.

4.1. Al fine di rispettare la competitività della procedura il presente Bando viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sulla piattaforma www.gobid.it. GOBID GROUP srl ha specifico mandato in tal senso.

4.2. Per partecipare alla procedura telematica di vendita occorre: a) registrarsi sulla piattaforma delle vendite telematiche sul sito www.gobid.it ed effettuare il login; b) effettuare il versamento della cauzione come di seguito indicato; c) inviare l'offerta a mezzo pec nel termine e con le modalità indicate al successivo punto 4.3 del presente Bando fermo quanto previsto al precedente punto 1.3.

Il processo di formulazione dell'offerta potrà essere effettuato a partire **dalle ore 12:00 del 10/11/2026 fino alle ore 12:00 del 14/12/2026**.

4.3. Nel medesimo termine previsto per l'iscrizione alla procedura di vendita telematica l'interessato dovrà quindi inviare a mezzo pec, come di seguito indicato, l'offerta firmata digitalmente. In particolare, L'offerta deve:

− essere redatta in lingua italiana, allegati inclusi;

− ricalcare lo schema di offerta allegato al presente Bando **(Allegato 4)**; schema di offerta che deve essere completato nei dati mancanti, firmato digitalmente, inviato via pec al seguente indirizzo gobid@pec.it; anche gli allegati all'offerta devono essere inviati via pec, unitamente all'offerta, nel medesimo termine ed al medesimo indirizzo (il Bando da allegare all'offerta con i relativi allegati, devono essere anch'essi firmati digitalmente. La firma del Bando equivale ad accettazione integrale delle condizioni ivi previste e a formalizzazione degli impegni e delle dichiarazioni ivi richiesti);

− essere irrevocabile sino al 22.12.2026;

− indicare il prezzo offerto in euro per l'acquisto del Lotto Unico;

− contenere un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00);

− contenere l'espresso impegno irrevocabile a rottamare i beni non a norma e a smaltire i beni senza valore commerciale e/o da smaltire, a cura e spese dell'aggiudicatario, nell'interesse della Procedura a mezzo di operatore qualificato, gradito dalla Procedura, munito delle autorizzazioni di legge entro e non oltre il 15/02/2027;

− indicare l'espresso impegno che il prezzo verrà pagato secondo quanto previsto nel presente Bando.

4.4. L'offerta, a pena di irricevibilità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia.

4.5. In caso di offerente persona giuridica, all'offerta devono essere allegati visura storica aggiornata dell'offerente (o documento equipollente in caso di soggetti esteri) attestante l'identità del legale rappresentante e i relativi poteri, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante e i documenti necessari per attestare l'esistenza, la validità e l'efficacia dei poteri di rappresentanza dell'amministratore o del procuratore. In caso di offerenti persone giuridiche estere, tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, a sua volta accompagnata da legalizzazione o apostille ove necessaria secondo la legislazione applicabile. Tutti i documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in italiano. In caso di persona fisica, all'offerta devono essere allegati copia del documento di identità e del codice fiscale.

4.6. L'offerta dovrà essere inoltre accompagnata, a pena di irricevibilità, da documento comprovante il versamento di una cauzione infruttifera di un importo pari ad Euro 30.000,00, a mezzo di bonifico bancario istantaneo sul conto corrente IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486 BIC/SWIFT: PASCITM1K07_– intestato a "GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L." con causale "**Cauzione gara 17/12/2026 L.G. Baro**".

4.7. L'offerente, con la presentazione dell'offerta, prende atto e accetta, senza riserva alcuna, tutti i termini e le condizioni del presente Bando, che, sottoscritto digitalmente dall'offerente, viene allegato all'offerta stessa.

4.8. La trasmissione via pec dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Liquidazione Giudiziale e/o del Curatore e/o del delegato alla vendita. Non saranno in alcun caso presi in considerazione, ex art. 216, comma 7, CCII, le offerte trasmesse e ricevute oltre il termine e l'orario di scadenza sopra indicati (14/12/2026 ore 12:00).

5) Abilitazione dell'offerente, da parte del delegato alla vendita, alla partecipazione alla gara.

5.1. GOBID, d'intesa con il Curatore della Liquidazione Giudiziale, verificata la regolarità dell'iscrizione (ricevuta di bonifico bancario istantaneo della cauzione, conformità dell'offerta firmata con lo schema allegato al presente Bando, sottoscrizione con firma digitale dell'offerta e del Bando), abiliterà l'offerente alla partecipazione alla gara telematica in tempo utile prima dell'apertura della gara telematica stessa.

6) Condizioni della vendita

6.1. Il beni mobili costituenti il Lotto Unico verranno ceduti come "visto e piaciuto" secondo quanto stabilito nel presente Bando, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che la Liquidazione Giudiziale assuma alcuna garanzia al riguardo (cioè, a titolo esemplificativo, in merito alla consistenza dei beni mobili, all'eventuale esistenza e sussistenza di vizi e/o difetti, all' utilizzabilità in generale, alla conformità alla legge, ecc…) e riconoscendo espressamente l'offerente che la vendita del Lotto Unico costituisce una vendita forzata e dunque non soggetta alle norme in tema di vizi e/o difetti o mancanza di qualità e che il Contratto di Compravendita avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469, c.c.

6.2 A tal proposito, l'offerente, dovrà dichiarare di aver preso visione e conoscere lo stato di fatto dei beni, nonché delle Perizie dell'Ing. Marco Crepaldi e della Relazione dell'Ing. Leonardo Buonaguro, ed in particolare dovrà dichiarare:

6.2.a) di accettare espressamente che la vendita avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili costituenti il Lotto Unico, e di rinunciare irrevocabilmente a ogni eccezione e/o pretesa, anche di riduzione del prezzo, risarcimenti, indennizzi o risoluzioni contrattuali;

6.2.b) di accettare espressamente di assumere al momento del primo accesso al compendio immobiliare in cui si trovano i beni costituenti il Lotto Unico, la custodia gratuita dei beni mobili, sotto la propria responsabilità e senza oneri per la Procedura e per la proprietà del compendio immobiliare in cui si trovano;

6.2.c) di accettare espressamente che in seguito all'aggiudicazione ed al pagamento del prezzo gli verrà consentito, dal proprietario, l'accesso al compendio immobiliare e ai locali in cui si trovano i beni per il tempo occorrente a completare le operazioni, e comunque entro il 15 febbraio 2027 e che l'accesso sarà consentito esclusivamente per le attività di ricognizione, movimentazione, smontaggio, asporto, rottamazione e/o smaltimento previste dal Bando, senza che detto accesso costituisca consegna o trasferimento della proprietà del compendio immobiliare, né che attribuisca all'aggiudicatario un autonomo diritto di godimento dei locali diverso da quello temporaneo e funzionale alle attività disciplinate nel Bando;

6.2.d) di accettare espressamente che dovrà rispettare le normali regole di accesso a cantiere, assumendosi ogni responsabilità per eventuali danni a sé, a beni o a terzi nel corso delle attività di asporto, sia in materia di sicurezza sul lavoro che dei cantieri, fornendo del necessario materiale gli eventuali delegati e che la società proprietaria del compendio immobiliare in cui sono presenti i beni mobili, previa recezione da parte dell'aggiudicatario di un cronoprogramma di accesso all'immobile provvederà, per il tramite di proprio delegato, giornalmente ad aprire e chiudere il cancello nei giorni individuati per l'asporto di tutti i beni ivi collocati;

6.2.e) di accettare espressamente l'obbligo di comunicare preventivamente al proprietario del compendio immobiliare il nominativo del responsabile alle operazioni di asportazione, rottamazione e smaltimento dei beni nonché dei propri dipendenti e mezzi che potranno accedere al sito, e dovrà altresì comunicare con preavviso di almeno 48 ore i nominativi degli operatori terzi incaricati e dei mezzi impiegati, al solo fine di consentire al proprietario del compendio immobiliare di verificare gli accessi in loco. Tale verifica non comporta assunzione da parte del proprietario del compendio immobiliare della direzione tecnica delle operazioni o delle responsabilità proprie dell'aggiudicatario e degli operatori da lui incaricati, a qualsiasi titolo e/o ragione;

6.2.f) di impegnarsi a completare l'asporto dei beni mobili e di magazzino acquistati e la rimozione, rottamazione e/o smaltimento dei beni mobili indicati nel bando come non a norma, senza valore commerciale o da smaltire, entro il **15 febbraio 2027**;

6.2.g) di accettare espressamente che la cauzione sarà restituita soltanto dopo che il Curatore, sentita la proprietà del compendio immobiliare e verificata la documentazione di smaltimento e l'effettivo completamento delle attività, abbia accertato l'esatto adempimento delle obbligazioni poste dal Bando;

6.2.h) di accettare espressamente che qualora non provveda a completare le operazioni di asportazione dei beni acquistati entro il 15 febbraio 2027, dovrà versare al proprietario del compendio immobiliare una penale di Euro 400,00 giornalieri fino al completamento delle operazioni e che detto completamento dovrà essere verificato in un sopralluogo alla presenza del Curatore e del legale rappresentante della proprietà del compendio immobiliare;

6.2.i) di accettare espressamente che qualora l'aggiudicatario non provveda a completare le operazioni di asportazione (a fronte di rottamazione o smaltimento) dei beni indicati nel Bando come non a norma, senza valore commerciale o da smaltire entro il 15 febbraio 2027, dette operazioni verranno effettuate dal proprietario del compendio immobiliare a propria cura e spese, nel nome e interesse della Procedura, entro 30 giorni dalla predetta data, tramite un operatore di gradimento della Procedura e con consegna alla Procedura della documentazione di legge attestante la rottamazione e lo smaltimento, e che l'aggiudicatario dovrà rimborsare al proprietario del compendio immobiliare, entro 5 giorni dalla richiesta, l'importo di dette spese documentate, oltre a corrispondergli una penale di Euro 400,00 giornalieri fino al completamento delle predette operazioni;

6.2.J) di accettare espressamente che con la partecipazione alla gara, l'offerente conferisce, altresì, alla Procedura mandato irrevocabile a versare al proprietario del compendio immobiliare l'importo della cauzione di cui al punto 4.6 del presente Bando fino a concorrenza degli importi indicati alle precedenti lettere h) e i) che precedono, a fronte del mancato rispetto del termine del 15 febbraio 2027 di cui alle precedenti lettere h) e i) da parte dell'aggiudicatario e di mancato pagamento diretto da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dalla richiesta, documentata quanto alle spese di rottamazione e di smaltimento, da parte del proprietario del compendio immobiliare;

6.2.k) di accettare espressamente che incaricati di Gobid Group S.r.l. possano effettuare dei sopralluoghi per verificare l'avanzamento delle attività da parte dell'aggiudicatario, impegnandosi a fornire loro la massima collaborazione;

6.2.l) di accettare espressamente che dovrà incaricare, per il ritiro dei beni acquistati, impresa avente come oggetto l'attività di servizi di trasloco che sia munita di polizza di responsabilità civile con massimale non inferiore ad Euro 50.000,00 o comunque ritenuta adeguata dal Curatore, che dovrà essere trasmessa in copia al Curatore e da questi dichiarata rispondente alle esigenze della Procedura preventivamente all'inizio dell'attività di smontaggio e asportazione dei beni acquistati.

6.3 Nell'ipotesi in cui il proprietario del compendio immobiliare in cui sono presenti i beni risulti aggiudicatario, non opereranno le previsioni di cui alle lettere c), e), h), k), l) dell'art. 6.2 che precede.

6.4 L'offerente rinuncerà a pretendere alcunché a titolo di rimborso e/o riduzione del Prezzo o di risoluzione del Contratto di Compravendita o regresso o rivalsa o a invocare il venir meno dell'offerta per qualsivoglia ragione, intendendosi l'offerta in ogni caso comunque valida ed efficace.

6.5 Sarà possibile visionare i beni **entro le ore 12 del 14 dicembre 2026 chiedendo un appuntamento tramite pec a gobid@pec.it entro le ore 10:00 del 11 dicembre 2026**. Gobid Group indicherà, sempre a mezzo pec, data e orario del sopralluogo.

7) Svolgimento della vendita telematica e modalità di aggiudicazione.

7.1. La gara si espleterà in modalità telematica, sotto la gestione del delegato alla vendita ex art. 216, comma 2, CCII, GOBID GROUP. Essa si svolgerà il giorno **17 dicembre 2026 dalle ore 10:00 alle**

ore 15:00, sulla piattaforma www.gobid.it tra gli iscritti abilitati dal delegato alla vendita, con rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 (mille/00). In caso di rilancio presentato nei cinque minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di cinque minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto estensione). Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a iscriversi alla gara e/o a formalizzare identica offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo superiore a quello base, secondo le modalità descritte nel Bando, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla piattaforma, risulterà migliore offerente e aggiudicatario colui che per primo avrà provveduto a trasmettere la propria offerta a mezzo pec con le modalità indicate nel Bando. Nel caso di più partecipanti, la migliore offerta sarà formalizzata dal Mandatario, in nome e per conto dell'offerente, mediante puntata online, sulla piattaforma, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati ad effettuare un rilancio sulla piattaforma, secondo le modalità pubblicate online sulla pagina web dedicata all'asta.

7.2. Decorso il termine finale di durata della gara telematica, il delegato alla vendita individuerà l'offerta migliore, quella, cioè che contenga il prezzo economicamente più elevato con i criteri esposti nel Bando, e ne darà notizia al Curatore, che depositerà l'informativa ex art. 216, comma 9, CCII. Il delegato alla vendita comunicherà a mezzo pec, al termine dell'asta, l'aggiudicazione al miglior offerente: la comunicazione di aggiudicazione equivale ad Aggiudicazione Definitiva. Resta fermo il disposto di cui all'art. 217, comma 1, CCII.

7.3. Fermo restando quanto indicato al precedente punto 7.1, in presenza di più offerte pari al Prezzo Base ed in assenza di rilanci, sarà considerato aggiudicatario definitivo il soggetto che ha presentato l'offerta alla procedura in data 03/11/2026, anzi evidenziata nel presente bando, al prezzo di Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) ove iscritto alla gara ai sensi dell'art. 1.3 del presente Bando, ovvero, in assenza del predetto requisito, il soggetto che per primo avrà trasmesso via pec l'offerta come previsto nel presente Bando di Gara.

7.4. A seguito dell'Aggiudicazione Definitiva, le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti verranno restituite da GOBID GROUP entro venti giorni lavorativi senza pagamento di interessi, mediante bonifico bancario, con addebito all'offerente di una somma per spese pari a quella sostenuta da Gobid Group per l'effettuazione del bonifico bancario. Le somme versate a titolo di cauzione dall'offerente poi diventato aggiudicatario Definitivo verranno bonificate alla Liquidazione Giudiziale dal delegato alla vendita.

7.5. La cauzione non verrà restituita e resterà acquisita come previsto dall'art. 6.2 del presente Bando, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'offerente, individuato come aggiudicatario definitivo, risultasse inadempiente agli impegni indicati nell'offerta e nel presente Bando.

7.6. L'offerente, divenuto aggiudicatario, è obbligato a pagare la commissione spettante a Gobid Group.

8) Modalità di trasferimento.

8.1. L'aggiudicatario dei beni sarà tenuto a versare, entro i successivi **3 giorni** dalla comunicazione dell'Aggiudicazione, con bonifico istantaneo, il Prezzo nella misura risultante dalla gara di cui al presente Bando, al codice iban della Liquidazione Giudiziale, che verrà comunicato dal Curatore o dal delegato alla vendita. Con il ricevimento della detta somma e il primo accesso presso il compendio immobiliare la compravendita sarà considerata perfezionata fermo restando che con riferimento ai

beni targati evidenziati nella perizia dell'Ing. Crepaldi ai numeri 3.B e 3.C l'aggiudicatario dovrà provvedere a formalizzare la loro voltura, a propria cura e spese, **entro il 30/12/2026** presso l'agenzia di pratiche auto indicatogli dal Curatore e che le chiavi dei mezzi gli saranno consegnate a seguito di detta voltura. In caso di mancato versamento del Prezzo nella misura risultante dalla gara di cui al presente Bando nel termine predetto la Liquidazione Giudiziale avrà diritto a trattenere, a titolo di penale, la cauzione e a richiedere il maggior danno eventuale.

8.2. Entro il termine per il versamento del Prezzo dovranno altresì essere corrisposti dall'aggiudicatario i compensi spettanti a Gobid Group (con bonifico bancario a quest'ultima) indicati nel presente Bando.

9) Legge applicabile. Foro competente.

9.1. La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.

9.2. Ogni eventuale controversia relativa alla presente procedura competitiva e al contratto di vendita con l'aggiudicatario sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Ivrea, con esclusione di ogni altro foro.

10) Documenti consultabili presso il delegato alla vendita.

Si allegano al presente Bando:

all. 1: Perizia Ing. Marco Crepaldi rilasciata in data 24/11/2025

all. 2: Parere congruità Ing. Marco Crepaldi rilasciato in data 03/11/2026

all. 3: Relazione Ing. Leonardo Buonaguro rilasciata in data 07/10/2025

all. 4: schema offerta acquisto complesso immobiliare

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale della BARO GERMANO & FIGLI SRL

(dott. Fabrizio Torchio)

Approvazione specifica, ex art. 1341, c.c., da parte dell'offerente dei seguenti articoli:

4) Iscrizione alla procedura telematica di vendita e contenuto dell'offerta

[luogo]_____, [data e firma]_____

6) Condizioni della vendita

[luogo]_____, [data e firma]_____

7) Svolgimento della vendita telematica e modalità di aggiudicazione

[luogo]_____, [data e firma]_____

8) Modalità di trasferimento

[luogo]_____, [data e firma]_____

9) Legge applicabile. Foro competente

[luogo]_____, [data e firma]_____